



Псковская область, Россия

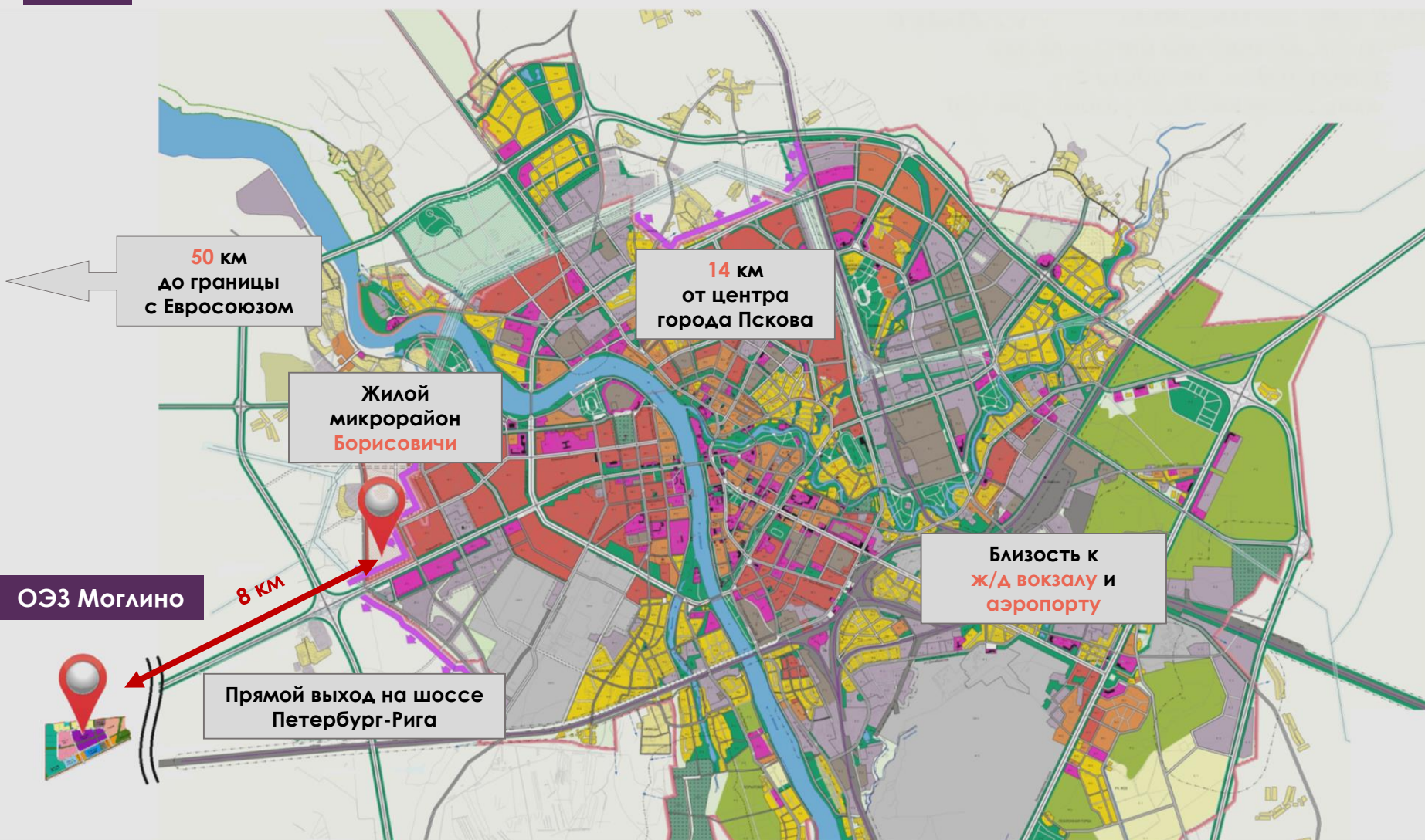
особая экономическая зона  
промышленно-производственного типа  
МОГЛИНО



Особая  
экономическая  
зона  
**МОГЛИНО**







Аренда

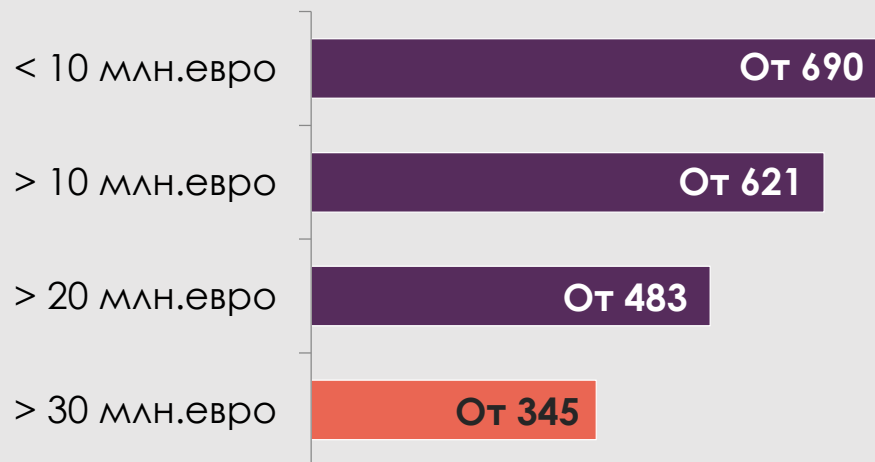
от 345 руб/га/год

Выкуп

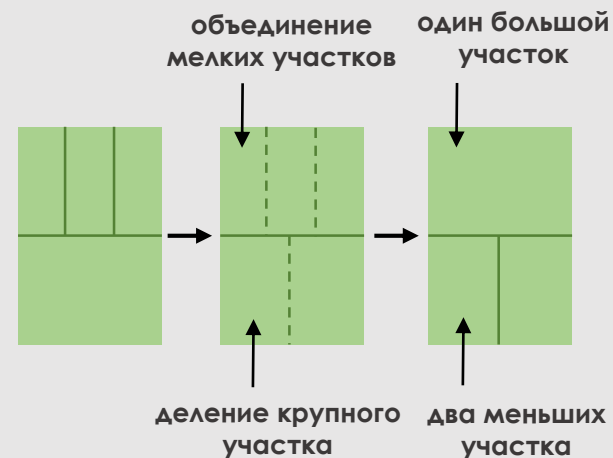
от 6 902 руб/га



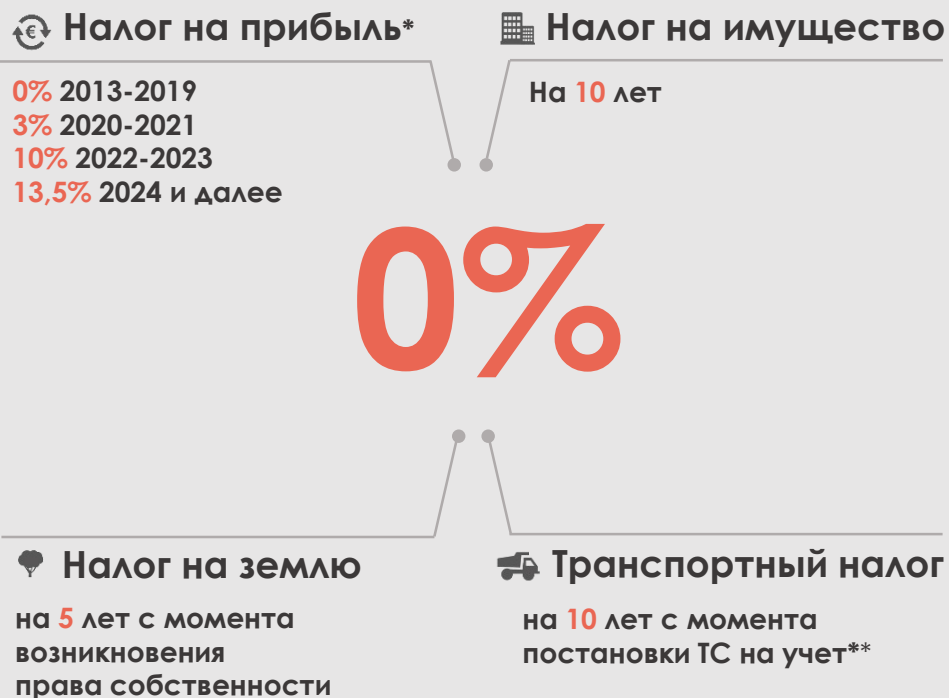
Зависимость арендной платы от  
объема инвестиций, руб/га/год



Гибкий межевой план



## Налоговая политика



Резиденты ОЭЗ вправе применять повышенный коэффициент амортизации основных средств, не более 2

\* Налог на прибыль в федеральный бюджет – 3% (2017-2020)

\*\* Кроме легковых автомобилей, водных и воздушных ТС с мощностью двигателя свыше 250 л.с.

## Режим свободной таможенной зоны



\*\* В Таможенный союз входят РФ, Казахстан, Беларусь, Армения, Киргизия

\*\*\* Без учета товаров Таможенного союза

## Инженерная инфраструктура



**33 480**

Тыс. нм<sup>3</sup>/год

Газоснабжение

**5 500**  
руб/1000 м<sup>3</sup>



**120**

МВА

Энергоснабжение

**5 300**  
руб/МВт/ч



**4900**

м<sup>3</sup>/сутки

Водоснабжение

**20**  
руб/м<sup>3</sup>



**3500**

м<sup>3</sup>/сутки

Водоотведение

**19**  
руб/м<sup>3</sup>



**7,1**

км

Транспортная  
инфраструктура

Подключение осуществляется бесплатно

Инженерные коммуникации подводятся к границе каждого участка

## Деловая инфраструктура

### Типовые заводы

для единой или совместной  
аренды с другими инвесторами

**5 000 м<sup>2</sup>**



**270-450**  
руб/м<sup>2</sup>/мес.

### Административно-офисный центр

офисные помещения разной площади  
с необходимым оснащением

**4 800 м<sup>2</sup>**  
общая площадь



**1 800 м<sup>2</sup>**  
в аренду

**500-600**  
руб/ м<sup>2</sup>/мес.

## Зарегистрированные резиденты



Производство штукатурно-  
маярного инструмента

₽ 600 млн



22

Производство продуктов  
сублимационной сушки



₽ 350 млн



50

Производство лакокрасочных  
материалов



₽ 252 млн



11

Производство холодильного м  
вентиляционного оборудования



₽ 318 млн



75

Производство теплообменного  
оборудования и холодильного



₽ 1150 млн



350

Общий инвестиций: **2,6 млрд. руб.**

Количество рабочих мест : **508 чел.**

## На этапе получения статуса резидента



Производство полиграфической  
продукции



Производство медицинского  
оборудования



Производство ориентированно-  
стружечных плит



Производство шпунтовых свай



Производство электроники



Производство ПВОЛС и ТПА



Производство технического  
текстиля с полиуретановым  
покрытием

Общий инвестиций: **2,8 млрд. руб.**

Количество рабочих мест : **289 чел.**



Реализация инвестиционного проекта по  
строительству завода лакокрасочных  
материалов на территории ОЭЗ ППТ  
«Моглино» финской компании  
Nor-Maali Group Oy





**Проект:** строительство завода лакокрасочных покрытий

**Объем инвестиций в проект:**

350 млн. рублей

**Площадь застройки:**

3500 м<sup>2</sup>

**Необходимые мощности:**

сети электроснабжения – 1,26 МВт

сети водоснабжения – 1,69 м<sup>3</sup>/час

сети водоотведения – 1,69 м<sup>3</sup>/час

сети газоснабжения – 48,6 м<sup>3</sup>/час

**Численность персонала:**

11 человек

**Производственные показатели:**

до 2 млн. литров в год



Спасибо за внимание!



**NOR**МААЛ



АО «ОЭЗ ППТ МОГЛИНО»

г. Псков, ул. Ленина, 17

Тел: 8(8112)68-20-80

E-mail: [info@moglino.com](mailto:info@moglino.com)

[www.moglino.com](http://www.moglino.com)